Stedenbouwkundige Aanvraag
Nota tot staving vrijstelling EPB
TASIN 26 003

BOUWHEER:

project: **TASIN 26 003**
Stedenbouwkundige aanvraag
Grootveldlaan 237
B-1150 Sint-Pieters-Woluwe

datum: 01/07/2026

Ondertekenden verklaren ivm bovenvermeld aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning dat aan volgende punten werd voldaan:

1. HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG:

Deze aanvraag heeft betrekking op de interne renovatie- en verfraaiingswerken van een bestaand pand gelegen te Grootveldlaan 237, B-1150 Sint-Pieters-Woluwe. Het pand is gekend bij de gemeente als een meergezinswoning met twee appartementen.
Het is gelegen aan de gemeenteweg Grootveldlaan, een uitgeruste gemeenteweg met twee rijrichtingen en een parkeerstrook aan beide kanten van de weg met daarnaast aan beide kanten een voetpad, afgeschermd van de parkeerstrook door een tussenliggende groenstrook.
Het gebouw is gelgen op perceel 206W2, divisie 21683, Sectie D met ID: 21683D0206/00W002.

De (grotendeels reeds uitgevoerde) werken omvatten:

- Interne verfraaiingswerken van het pand op alle niet-grondgebonden bouwlagen;
- Een nieuwe compartimentering ter conformiteit met de brandnormen;
- Het betrekken van de bovenste verdieping, onder hellend dak, bij het bovenste appartement. Dit wordt bijgevolg een duplex-appartement, hetgeen de dag van vandaag al het geval is, maar bij de gemeente nog niet gekend is.

2. Staving tot verzoek om vrijstelling EPB

Aangezien de geplande werken zich beperken tot de verfraaiing van de twee bestaande appartementen en de verbetering van de compartimentering van het gebouw, zonder dat er isolatiewerken aan de gevel of aan de binnenzijde worden uitgevoerd, en aangezien de bestaande warmteopwekkingsinstallatie behouden blijft, zijn wij van oordeel dat voor deze werken geen nieuw EPB-dossier vereist is.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de gebouwschil, de bestaande afgiftetoestellen blijven behouden en ook de warmteopwekker wordt niet gewijzigd of vervangen.

Op basis van bovenstaande elementen zijn wij van mening dat deze aanvraag gunstig kan worden beoordeeld. Wij danken u alvast voor de behandeling van dit dossier en verblijven, in afwachting van uw antwoord,

Met de meeste hoogachting.